



**Referanser:** KM 15/15

**Arkivsak:** 20/03489-1

**Vedlegg:** Høringsnotat – langtidsutleie av kirker

**Saksdokumenter:**

KR 58.1/20 Langtidsutleie - høringsnotat.docx

## **Langtidsutleie av kirker – høring**

### **Sammendrag**

Kirkemøtet vedtok på sitt møte i 2015, at i «*et fremtidig regelverk bør det gis mulighet for langtidsutleie av kirkebygg*».

Kirkerådet fremmer her et forslag til endring i kirkeordningen som tar sikte på at biskopen kan dispensere fra forbudet mot å påhefte bruksretter, herunder til å godkjenne langtidsutleie av kirkebygg.

Saken må sendes på bred høring.

### **Forslag til vedtak**

Kirkerådet ber direktøren sende saken på bred høring med de endringer som ble foreslått i møtet.

### **Saksorientering**

Kirkemøtet vedtok på sitt møte i 2015, i sak KM 15/15 Prinsipper for kirkebygg, at i «*et fremtidig regelverk bør det gis mulighet for langtidsutleie av kirkebygg*».

I dag kan kirker som utgangspunkt ikke avhendes, pantsettes eller påheftes bruksretter. Departementet kan likevel samtykke i salg når særlige grunner tilsier det. Når ny kirkeordning trer i kraft fra 1. januar 2021 overtar Kirkerådet myndigheten som departementet har i dag.

Kirkemøtets vedtak bygger på den forutsetning at langtidsutleie av kirkebygg ikke er tillatt etter kirkeloven.

Kirkerådet foreslår i denne saken at biskopen gis myndighet til å gi dispensasjon fra forbudet mot å påhefte bruksretter, herunder til å godkjenne langtidsutleie av kirkebygg.

Kirkerådet legger til grunn at det vil være kirkelig fellesråd som er det organ for soknet som kan fremme en søknad om godkjenning. Dette fremgår av kirkeordningen § 20 første ledd.

Det stilles et krav om «særlige grunner» for å gi samtykke. Biskopen må avveie eventuelle motstridende hensyn og interesser – for eksempel mellom menighetsrådets og/eller prestens ønsker om fortsatt bruk og kirkelig fellesråds ønske om utleie som fortrenger slik bruk. Det vil ikke la seg gjøre generelt å si noe om hvilket organ som ved slik uenighet *reelt sett* har det avgjørende ord.

Biskopen vil kunne stille nærmere vilkår for en godkjenning, herunder om hvem et kirkebygg skal kunne leies ut til og til hvilket formål.

En godkjenning av langtidsutleie vil normalt forutsette at regler for bruk av kirkene ikke kan bli fulgt. Dette vil være en følge av at kirkeordningens bestemmelser forutsettes å gå foran annet kirkelig regelverk – også der det er vedtatt av Kirkemøtet. Det samme kan bli tilfelle med deler av regler for liturgiske inventar og utstyr.

Det foreslås ikke klageadgang på biskopens vedtak.

## **Økonomiske/administrative konsekvenser**

Saken har ikke økonomiske/administrative konsekvenser for Kirkerådets budsjetter, men for soknene som eventuelt skulle vurdere langtidsutleie, kan denne ordningen medføre inntekter man ellers ikke ville hatt.

Det følger direkte av kirkeordningen § 17 fjerde ledd at inntekter knyttet til kirken – slik det her klart vil være – skal forvaltes av kirkelig fellesråd. Samtidig følger det av gjeldende rett at inntektene skal benyttes til drift og vedlikehold av *vedkommende* kirke. I regnskapsår med eventuelt overskudd skal dette plasseres i vedkommende kirkes kirkefond etter kirkeordningen § 21 første ledd.